

# 物件案内書 (土地/建物)

No 186659

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中	
価 格	3080 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市米泉町5丁目 第2-1			小学校	米泉小学校		
				中学校	清泉中学校		
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	北陸本線	西金沢	駅	最寄施設	より m		
	バス停						
土地	面積	公簿	130.85 m <sup>2</sup>	39.58 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建 <sup>レ</sup> 率	60 %	容積率	184 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等	相談		借地料	円/月
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
		道路1	南	4.60 m	9.42 m		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	102.06 m <sup>2</sup>	バルコニー	9.72 m <sup>2</sup>	駐車台数	台	
	建築年月	2022/7	建築確認番号	第R4SHC104145号	電気	ガス	
	構造	木造	地上	2 階	地下	階	
	間取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳						
その他	引渡日			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	駐車場 3台分 オール電化		リフォーム	内装	外装	
	備 考			年月	年月		



**1号棟**  
4LDK  
敷地面積/130.85㎡  
1F床面積/55.08㎡  
2F床面積/58.32㎡  
延床面積/113.40㎡  
ポーチ/バルコニー/除外面積/102.06㎡  
建築確認番号/第R04SHC104145号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町口27-1 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号 石川県知事 (4) 第3747号	報酬額 1,082,400円	取引態様 仲介

広告の有効期限 2022年06月15日