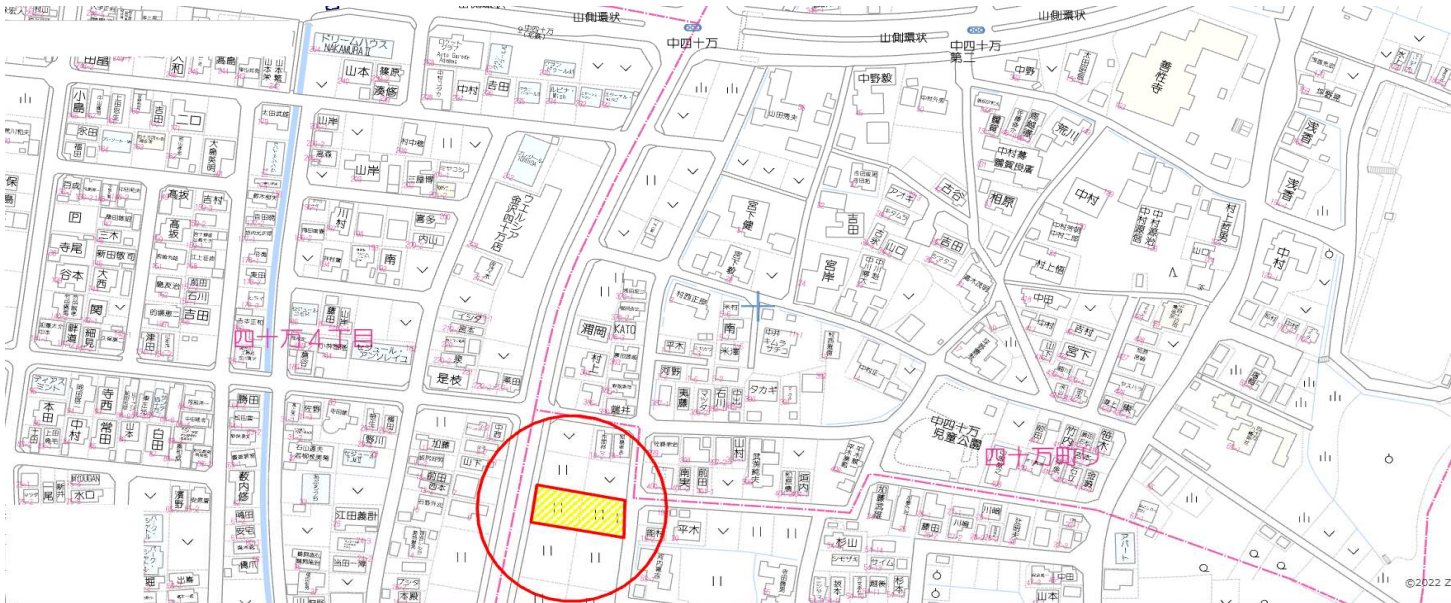


物件案内書（土地／建物）

No 183439

種 目		一戸建			新築	現 況	完成済		物件状態	公開中	
価 格		2580 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市南四十万 1 丁目 3, 16の一部							小学校	四十万小学校	
									中学校	緑中学校	
建 物 名		金沢市南四十万第 3				都市計画	市街化区域				
所在地備考		金沢市南四十万第3（2号棟）				用途地域	2 種住居				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 四十万 駅				最寄施設	より m				
		バス停 下車 徒歩 6 分									
土 地	面 積	公簿 136.67 m ²		41.34 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月			
道 路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		西	15.90 m	7.40 m	公道		無し		m ²
		道路 2				m	m			m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	9.72 m ²		駐車台数	2 台			
	建築年月	2022/3		建築確認 番号	第R03SHC118668号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階			トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	4LDK		引込状況			エレベーター	基	冷暖房		
そ の 他	間取内訳	和 4.5 洋 6.5・6.5・6 LDK 18.5									
	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	駐車場2台分 オール電化					実施日	報告書			
						リフォーム	内装	外装			
					年月	年月					
備 考	■基本性能○設計住宅性能表示取得 ○建設住宅性能表示取得 ○耐震等級 3 取得 ○グリーン住宅ポイント対象 ○住まい給付金対象 ○住宅ローン減税対象 ○壁倍率 5 倍認定■基本設備○浄水器付システムキッチン ○暖房乾燥涼風換気機能付システムバス ○暖房洗浄脱臭機能付トイレ ○三面鏡洗髪洗面化粧台 ○涼風暖房機能付洗面脱衣室 ○樹脂アングル・ペアガラスサッシ ○断熱玄関ドア ○宅配ボックス ○E V用コンセント ○トイレ収納 ○ピタットK e yシステム ○高耐久フローリング ○室内物干スペース ○カラーモニタ付インターホン ○フルオートタイプエコキュート										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	3%+6万+税	取引態様	仲介
	〒920-0336						
	金沢市金石本町口 2 7 - 1						
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2022年07月30日