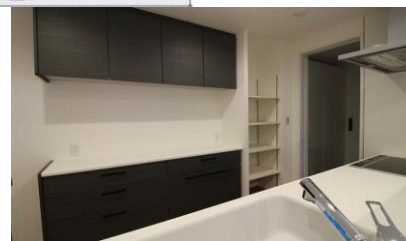
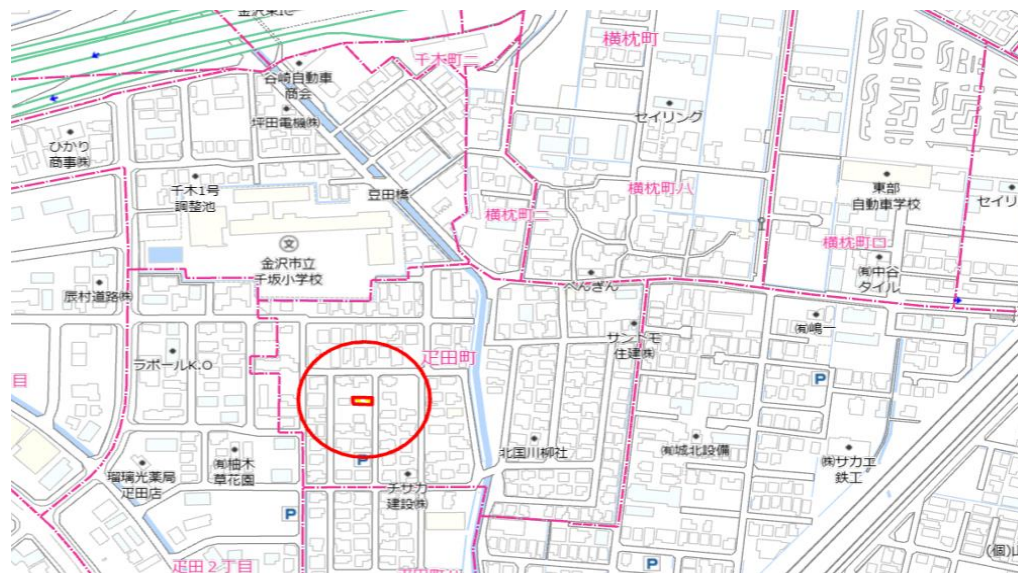


物件案内書 (土地/建物)

No 196362

種目	一戸建	新築	現況	完成済	物件状態	公開中		
価格	2680万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市足田町口 235番2				小学校	千坂小学校		
					中学校	北鳴中学校		
建物名	金沢市足田町新築戸建B棟		都市計画	市街化区域				
所在地備考	【B棟・左側】		用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	より m				
	バス停 足田							
土地	面積	公簿 102.27 m ²	30.93 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積		
		道路1	東	4.59 m	6.72 m	公道	m ²	
		道路2		m	m		m ²	
建物/設備	面積	96.95 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台		
	建築年月	令和5年9月	建築確認番号		電気	ガス		
	構造	木造	地上 2 階	地下 階	飲水	公営	排水	下水道
	間取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階:LDK15, 6/浴室/洗面/トイレ/サンルーム 2階:洋8, 5/洋7, 4/洋4, 3						
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	駐車場 2台分		リフォーム	内装	外装		
				年月	年月	年月		
	備考	◆8号線へのアクセス良好です ◆建築確認番号: 第1KJC23-0046号						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地	免許番号 石川県知事 (4) 第3747号	報酬額 3%+6万円+税	取引態様 仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662			

広告の有効期限