

物件案内書（土地／建物）

No 187982

種 目		一戸建			新築	現 況	建設中		物件状態	公開中	
価 格		2880 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		白山市宮永町 第 2 - 1							小学校	旭丘小学校	
									中学校	光野中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		宮永町 3 2 6 番3				用途地域	準工業				
最寄の 交通機関		北陸本線 松任 駅				最寄施設	イオンモール白山 まで 車で約3 分				
		バス停 下車 徒歩 5 分									
土 地	面 積	公簿 126.41 m ²		38.23 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 70 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		南	6.00 m	5.51 m	m ²				
		道路 2		m		m	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	102.06 m ²	バルコニー	9.72 m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	2022/9	建築確認 番号	第R04SHC108116号		電 気		ガ ス			
	構 造	木造				飲 水		排 水			
		地上 2 階 地下 階				トイレ		給 湯			
	間 取	4LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
間取内訳	1 F : LDK16 ・ 和 5 ・ 洗面脱衣所 ・ 浴室 ・ トイレ 2 F : 寝室8.5 ・ 洋6.5 ・ 洋5 ・ トイレ ・ バルコニー										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考										

1号棟

4LDK

敷地面積／126.41㎡

1F床面積／55.08㎡

2F床面積／56.70㎡

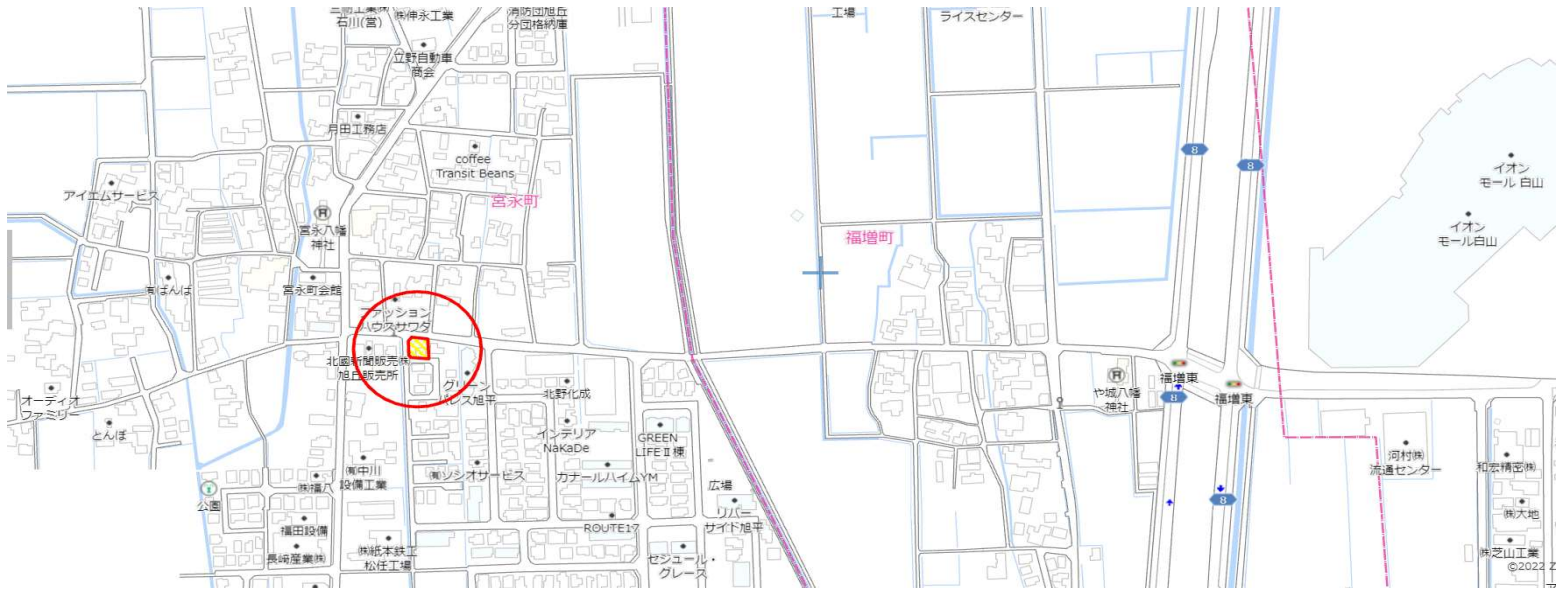
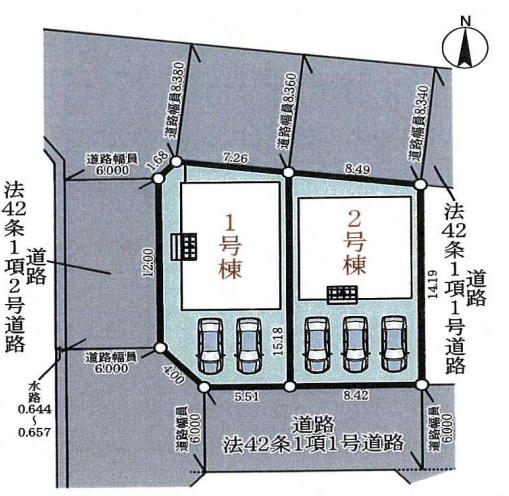
延床面積／111.78㎡

(ルーフバルコニー除外面積102.06㎡)

建築確認番号／第R04SHC108116号

1F

2F



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者										
取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町口 2 7 - 1 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662				免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	3%+6万+税	取引態様	仲介