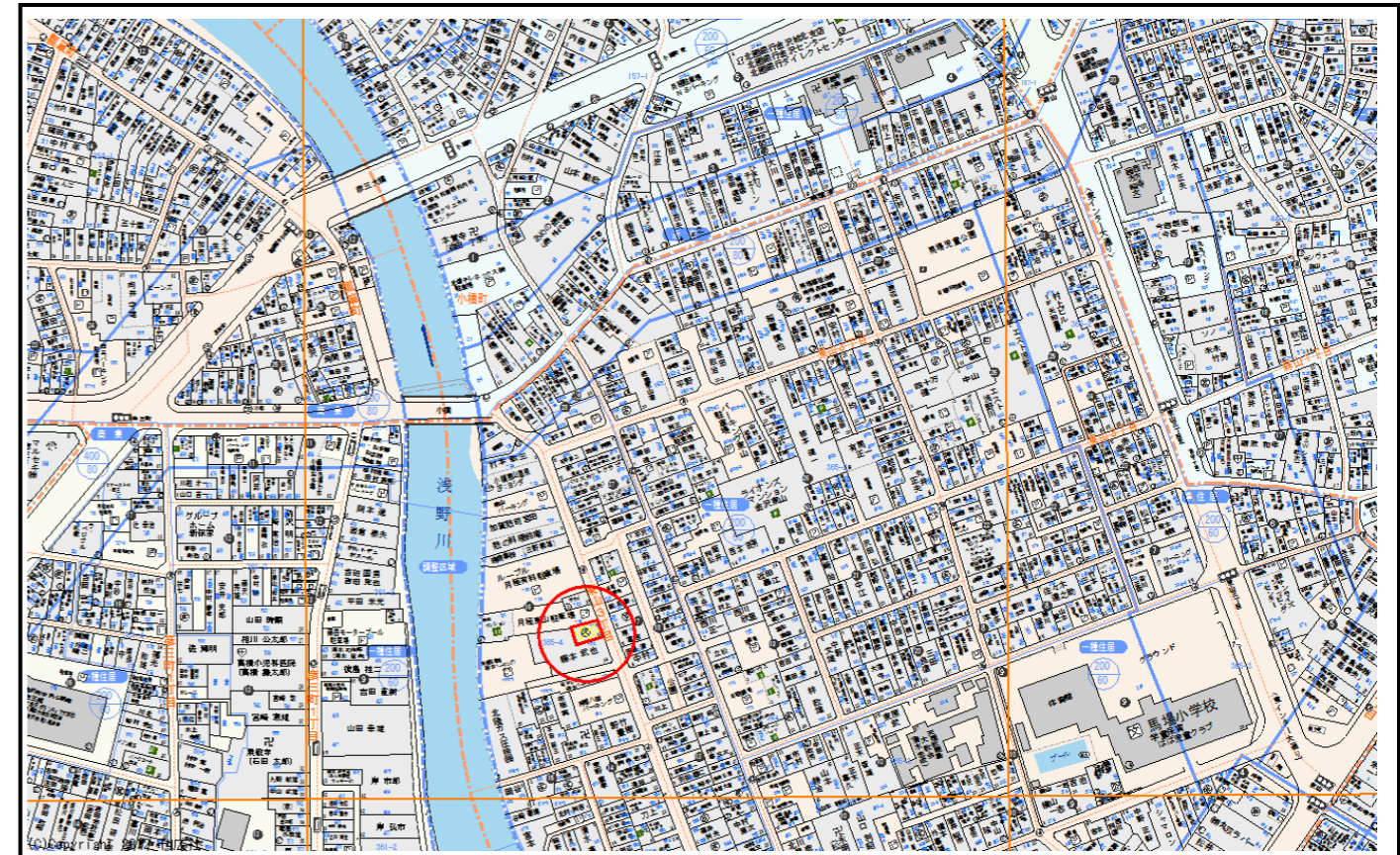


物件案内書 (土地/一戸建)

No 00157276

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,600.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市東山3丁目 709番地			小学校 馬場 中学校 小将町					
	住居表示 16番13号								
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	84.39 m ²	土地権利	所有権				
			25.52 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等					
現況	空家		国土法届						
道路	画面地	中間画面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	5.00 m	6.60 m	公道			m ²
	道路2			m	m			m ²	
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	東山茶屋街			
		バス停名 小橋町				より 650 m			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年月	1981/7			
		構造	木造			延床面積	82.99 m ²		
	間取	地上 2階/地下 階			電気	有り			
		4DK			ガス	都市			
	間取内訳	1階: DK3.1、洋8、和8、浴室、トイレ			飲水	公営			
		2階: 洋8、和8、納戸2			排水	下水道			
		負担金			円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料 円/月			
					手付保証				
	特徴				開発許可番号				
備考	※現況渡し ※駐車スペース(1台分)は現地にて確認要す。 ■排水: 下水道(合流排水) ■市道を占有している部分あり(年間5600円の占用料必要) ■確認申請: S56.3.30 検査済: S56.8.11 旧耐震の可能性有り ■準防火地域 ■まちなか区域(住宅支援対象区域) ■幅員、接道の長さは簡易測量によります								



1階 2階
現況と間取り図が異なる際には、現状有姿となります。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町口27-1 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第 3747号	報酬額	3%+6万(税別)	取引態様	一般

取引条件の有効期限 平成 年 月 日