

物件案内書 (土地/建物)

No 185966

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中		
価 格	2380 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市南四十万 1 丁目 3, 16の一部			小学校	四十万小学校			
				中学校	額中学校			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	金沢市南四十万第3 (4号棟)			用途地域	2種住居			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅		最寄施設	より m				
	バス停							
土地	面積	公簿 118.40 m ²	35.81 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	5.07 m	7.55 m	公道		無し
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	110.97 m ²	バルコニー	9.72 m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	2022/3	建築確認番号	第R03SHC118670号	電気	有り	ガス	
	構造	木造	地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座
	間取	4SLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK(18.5)、和室(4.5)、洗面脱衣室、浴室、トイレ 2F:主寝室(6.5)、洋室(6.5)、洋室(6)、トイレ、サンルーム、バルコニー						
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		リフォーム	年月	年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■基本性能○設計住宅性能表示取得 ○建設住宅性能表示取得 ○耐震等級3取得 ○グリーン住宅ポイント対象 ○住まい給付金対象 ○住宅ローン減税対象 ○壁倍率5倍認定 ■基本設備○浄水器付システムキッチン ○暖房乾燥涼風換気機能付システムバス ○暖房洗浄脱臭機能付トイレ ○三面鏡洗髪洗面化粧台 ○涼風暖房機能付洗面脱衣室 ○樹脂アングル・ペアガラスサッシ ○断熱玄関ドア ○宅配ボックス ○EV用コンセント ○トイレ収納 ○ピタットKeyシステム ○高耐久フローリング ○室内物干スペース ○カラーモニタ付インターホン ○フルオートタイプエコキュート 						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町口 27-1 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	3%+6万+税	取引態様	仲介

広告の有効期限 2022年07月30日

4号棟 4LDK 敷地面積 118.40m² 延床面積 110.97m²(バルコニー除外面積:101.25m²)
1F床面積 54.27m² 2F床面積 56.70m²
建築確認番号/第R03SHC118670号

