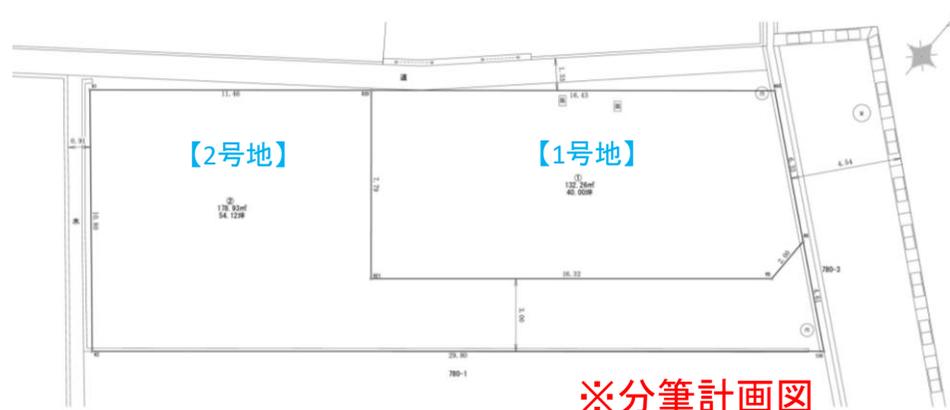


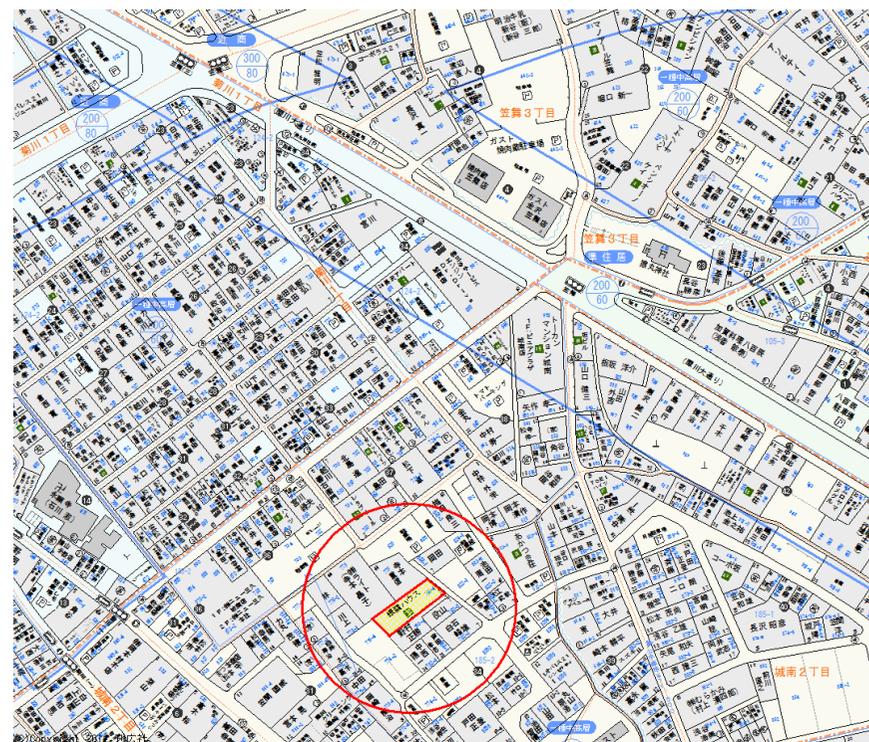
# 物件案内書 (土地/建物)

No 177839

種 目	土地			現 況		物件状態	公開		
価 格	【1号地】1290万円・【2号地】1280万円			内消費税 万円		別途負担金 含む 万円			
所 在 地	金沢市城南2丁目 780番4			小学校	犀桜小学校		中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種中高				
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅			最寄施設	より m				
	バス停 猿丸神社前 下車 徒歩 4 分								
土地	面 積	公簿	m <sup>2</sup>	坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	4.54 m	m	私道	有り	有り	m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス			
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	排 水		
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基 冷暖房			
	間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	■1号地：132.26m <sup>2</sup> (40.00坪) ■2号地：178.93m <sup>2</sup> (54.12坪)			リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	<p>●1号地：1,290万円 (@32.25万円) 施設負担金含む</p> <p>●2号地：1,280万円 (@23.65万円) 施設負担金含む</p> <p>■建築基準法第22区域 ■15m高度地区 ■居住誘導区域 ■住宅環境地域 ■第2種禁止地区</p>								



※分筆計画図



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町ロ27-1	免許番号 石川県知事 (4) 第3747号	報酬額 3%+6万円(税別)	取引態様 専任
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662			

広告の有効期限 2022年10月31日