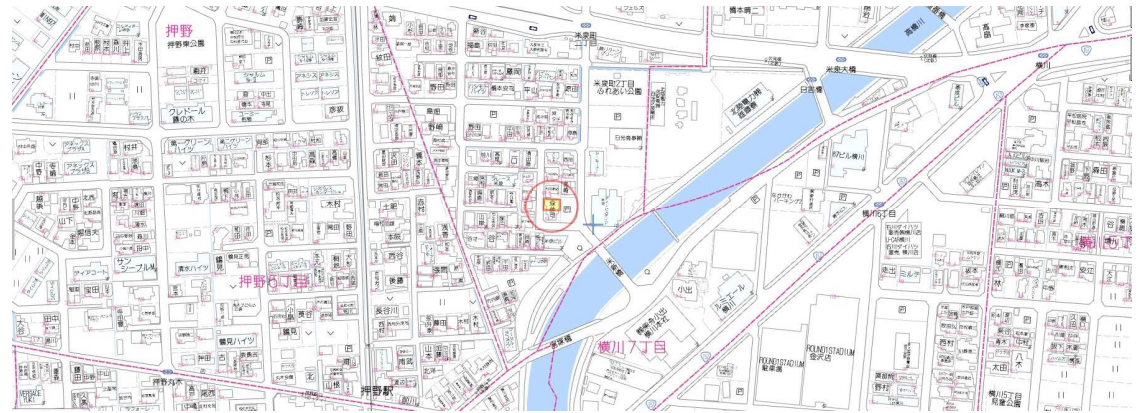


# 物件案内書 (土地/建物)

No 200038

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中			
価 格	3080 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市米泉町2丁目				小学校	米泉小学校			
					中学校	清泉中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考	米泉町2-63-13、64-6		用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	押野 駅		最寄施設	ラウンドワン金沢店					
	バス停			より 約500 m					
土地	面積	公簿 115.77 m <sup>2</sup>	35.02 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	9.32 m				m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	92.34 m <sup>2</sup>	バルコニー	7.29 m <sup>2</sup>	駐車台数	3台			
	建築年月	2023/11	建築確認番号	第R05SHC116949号	電気		ガス		
	構造	木造		飲 水	公営	排 水	公共下水		
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	LDK18・寝室8・洋室6.5・洋室6・洗面脱衣室・浴室・トイレ・バルコニー							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		実施日	報告書				
				リフォーム	内装	外装			
	備 考								



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム	免許番号	石川県知事	報酬額	税込み1,082,400円	取引態様	仲介
	〒920-0336		(4) 第3747号				
	金沢市金石本町口2-7-1						
	TEL 076-266-2626	FAX 076-213-7662					

広告の有効期限 2023年11月02日