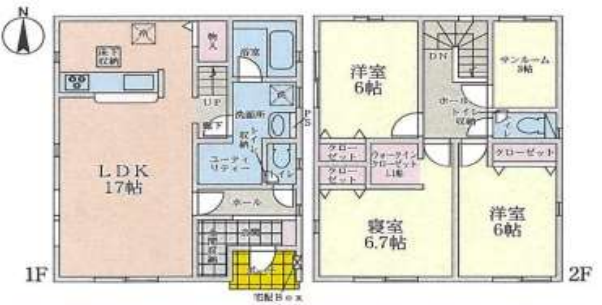


物件案内書（土地／建物）

No 202068

種 目		一戸建			新築		現 況		建設中		物件状態		公開中			
価 格		2780 万円						内消費税 万円			内負担金 万円					
所 在 地		金沢市高島 1 丁目 536番の 1 部、537番 2								小学校		米丸小学校				
										中学校		高岡中学校				
建 物 名							都市計画		市街化区域							
所在地備考							用途地域		1 種住居							
最寄の 交通機関		北陸本線 西金沢 駅					最寄施設		より m							
		バス停 下車 徒歩 32 分														
土 地	面 積		公簿 104.76 m ²		31.68 坪		土地権利		所有権							
	建／容		建ぺい 60 %		容積率 184 %		契約残存期間									
	地 目		宅地		条件等		相談		借地料		円／月					
道 路	一方路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
			道路 1		南		4.60 m		7.73 m		公道				m ²	
			道路 2				m		m						m ²	
建 物／ 設備	面 積		94.76 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月		2024/4		建築確認 番号		第R05SHC123757号		電 気		オール電化		ガ ス			
	構 造		木造						飲 水		上水道		排 水		下水	
			地上 2 階		地下 階		トイレ		2 据		給 湯					
	間 取		3LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳		1 F：LDK17・洗面脱衣室（ユーティリティールーム有）・浴室・トイレ 2 F：洋室6.7・洋室6・洋室6・サンルーム3・WIC1.1・トイレ													
	そ の 他	引渡日		相談					建物状況 調査							
特 徴		オール電化・全居室ペアガラス					リフォーム		実施日		報告書					
									内装		外装					
									年月		年月					
備 考																



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北 2 丁目 3 3 4	免許 番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬 額	3%+6万円+税	取引 態様	仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2024年01月19日