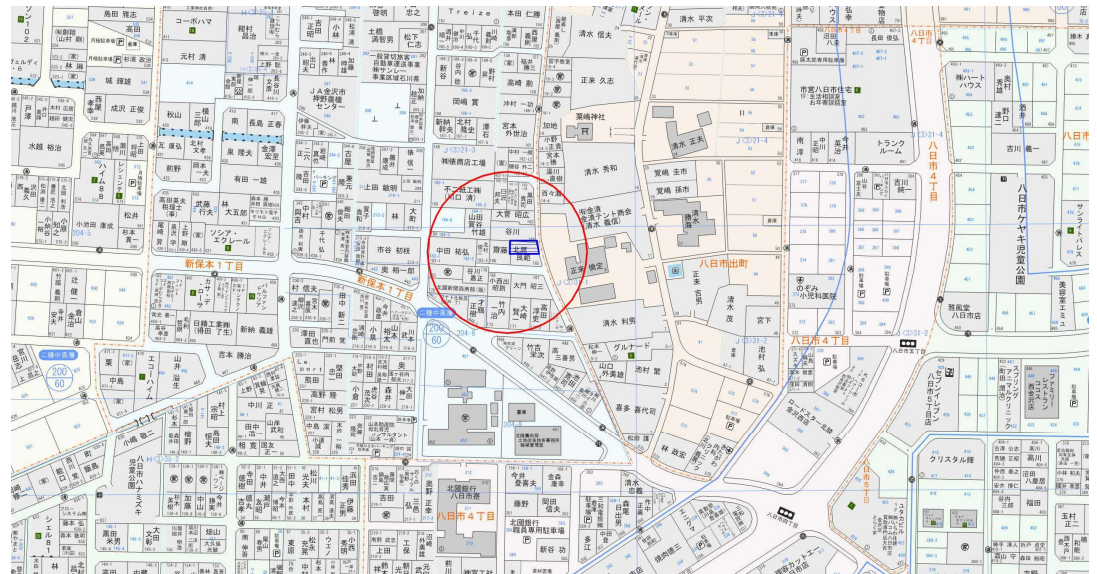
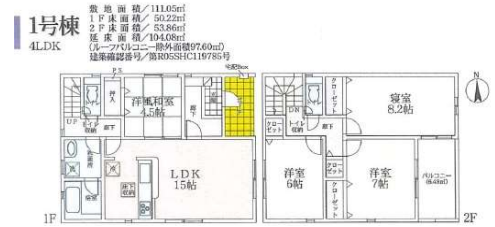


物件案内書 (土地/建物)

No 200952

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中			
価 格	2880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市新保本 1 丁目			小学校	西南部小学校				
	165-1			中学校	西南部中学校				
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	2 種中高				
最寄の交通機関	北陸本線	西金沢	駅	最寄施設	より	m			
	バス停								
土 地	面積	公簿 111.05 m ²	33.59 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	5.40 m	8.23 m				m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面積	104.08 m ²	バルコニー	6.48 m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	2024/1	建築確認番号	第R05SHC119785号	電 気		ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公 営	排 水	下 水 道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷 暖 房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場 2 台分 オール電化		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月				
備 考									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町ロ 2 7 - 1	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	3%+6万 (税抜)	取 引 態 様	仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2023年12月01日