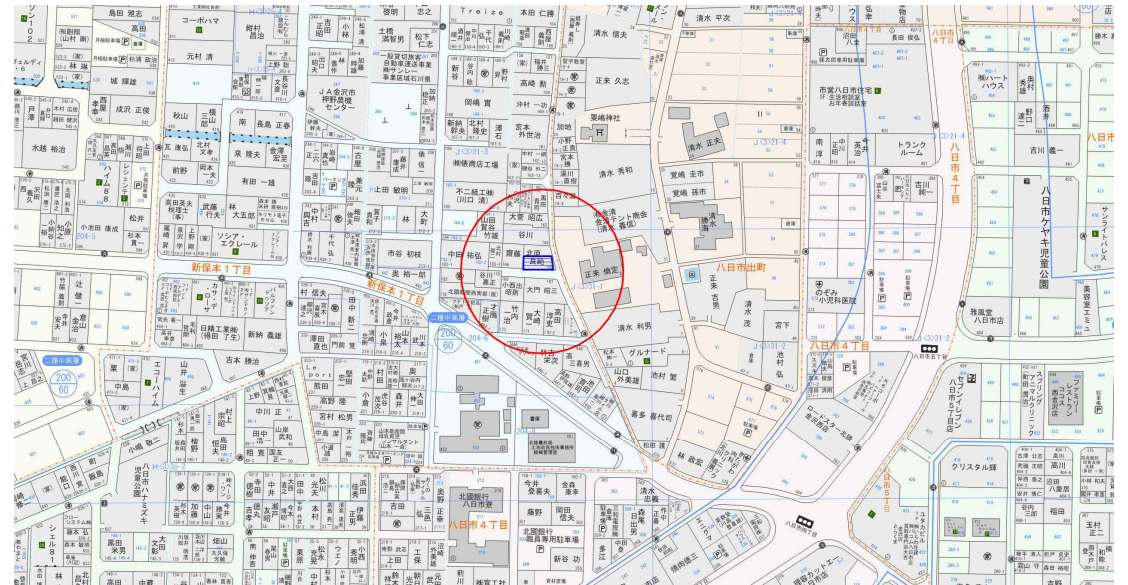
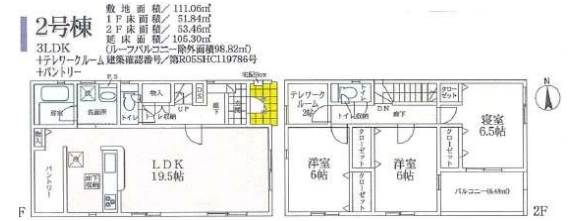


# 物件案内書 (土地/建物)

No 200953

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中			
価 格	3080 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市新保本1丁目 165-3			小学校	西南部小学校				
				中学校	西南部中学校				
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	2種中高				
最寄の 交通機関	北陸本線	西金沢	駅	最寄施設	より m				
	バス停								
土 地	面 積	公簿 111.06 m <sup>2</sup>	33.59 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道 路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	5.13 m	7.02 m				m <sup>2</sup>
		道路2	南	4.60 m	17.93 m	私道	有り		m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	105.30 m <sup>2</sup>	バルコニー 6.48 m <sup>2</sup>	駐車台数	2 台				
	建築年月	2024/1	建築確認 番号 R05SHC119785号	電 気		ガ ス			
	構 造	木造		飲 水	公 営	排 水	下 水 道		
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷 暖 房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場2台分 オール電化		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月				
備 考									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町ロ 2 7 - 1	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	3%+6万円+税	取 引 態 様	仲 介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2023年12月01日