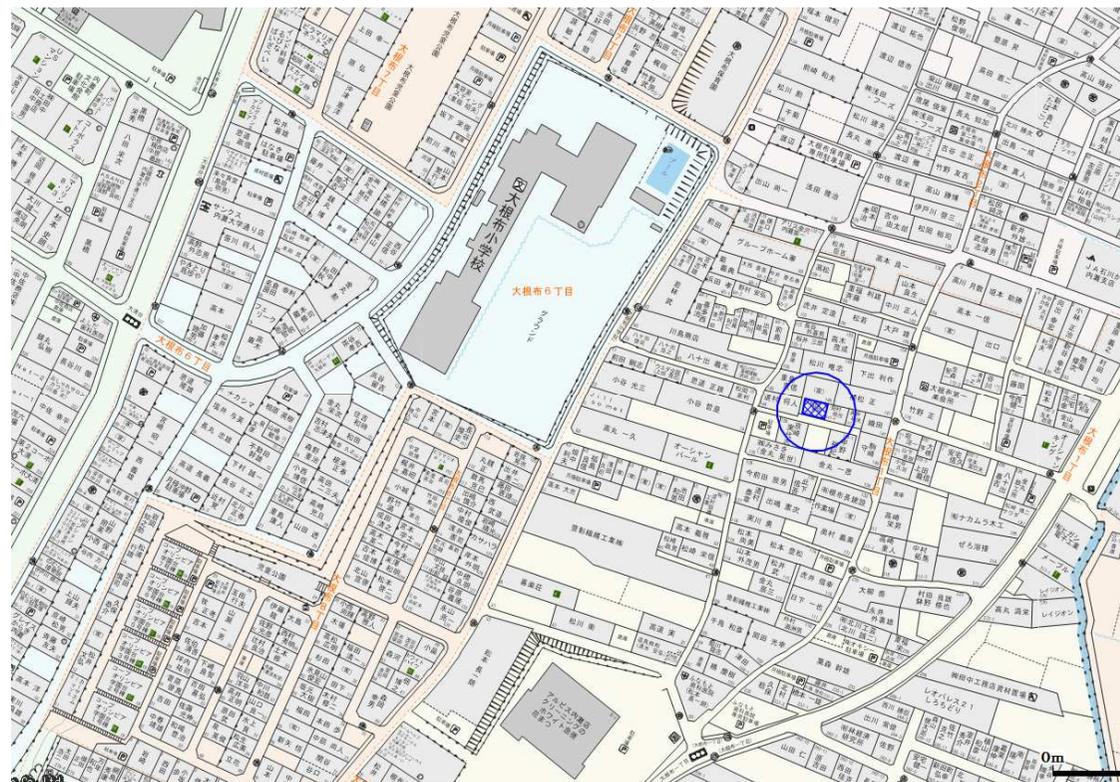


物件案内書 (土地/建物)

No 207315

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	非公開			
価格	1480万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	河北郡内灘町字大根布1丁目 142番地3				小学校	大根布小学校			
					中学校	内灘中学校			
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	準工業					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設	大根布小学校 より 400 m					
	バス停 大根布1丁目 下車 徒歩 3分								
土地	面積	公簿 115.93 m ²	35.06 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.00 m	12.22 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	79.00 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	1995年8月	建築確認番号		電気	有り	ガス		
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
		地上	2階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	
	間取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階: LDK14.5、キッチン、浴室、洗面所、トイレ、サンルーム 2階: 洋5.4、洋6.4、洋6.4								
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特徴	駐車場2台分 オール電化		実施日	報告書				
		リフォーム	年月	2024年8月	年月				
備考	◆現況渡し ◆リフォーム中です。(完成は8月下旬を予定)								



※現況と相違する場合は現況を優先致します

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	3%+6万円+消費税	取引態様	専任
	〒920-0345						
	金沢市藤江北2丁目334						
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限

