

# 物件案内書 (土地/建物)

No 200038

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中		
価 格	2680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市米泉町2丁目				小学校	米泉小学校		
					中学校	清泉中学校		
建 物 名	金沢市米泉町第3 1号棟		都市計画	市街化区域				
所在地備考	米泉町2-63-13、64-6		用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	押野 駅		最寄施設	ラウンドワン金沢店				
	バス停			より 約500 m				
土 地	面 積	公簿 115.77 m <sup>2</sup>	35.02 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月		
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1	西	6.00 m	9.32 m	m <sup>2</sup>		
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>		
建 物 / 設 備	面 積	92.34 m <sup>2</sup>	バルコニー 7.29 m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
	建築年月	2023/11	建築確認番号 第R05SHC116949号	電 気	ガ ス			
	構 造	木造		飲 水	公 営	排 水	公共下水	
	間 取	地上	2 階	地下	階	トイレ	シャワートイレ	給 湯
		3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	LDK18・寝室8・洋室6.5・洋室6・洗面脱衣室・浴室・トイレ・バルコニー							
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		実施日	報告書			
		リフォーム	年月		年月	年月		
	備 考							



外観



LDK



洗面脱衣所



外観



キッチン



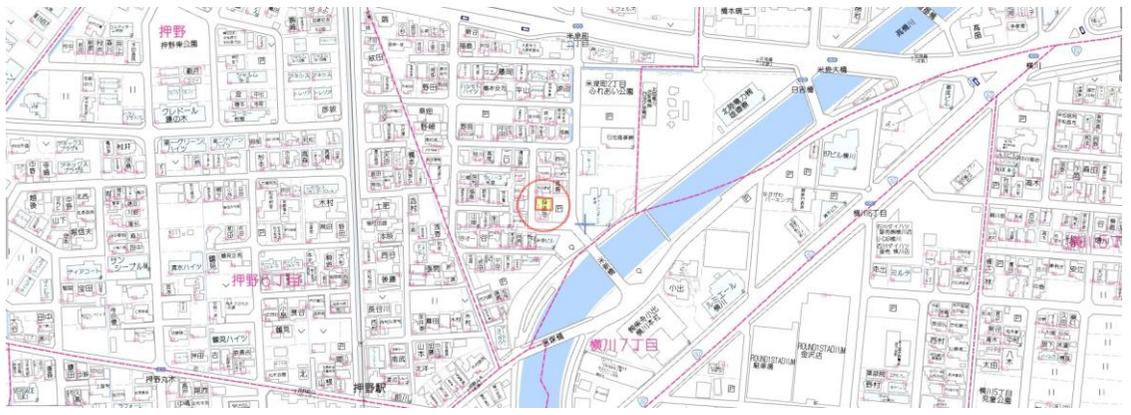
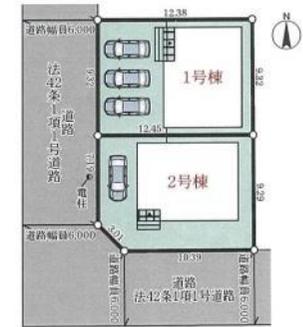
バルコニー

## 1号棟 3LDK

敷地面積/115.77m<sup>2</sup>  
 1F床面積/48.60m<sup>2</sup>  
 2F床面積/51.03m<sup>2</sup>  
 延床面積/99.63m<sup>2</sup>  
 (別アバルコニー除外面積92.34m<sup>2</sup>)  
 建築確認番号/第R05SHC116949号



## Block Plan



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	3%+6万円(税別)	取 引 態 様	仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2023年11月02日