

物件案内書 (土地/建物)

No 200038

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中	
価 格	2680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市米泉町2丁目				小学校	米泉小学校	
					中学校	清泉中学校	
建 物 名	金沢市米泉町第3 1号棟		都市計画	市街化区域			
所在地備考	米泉町2-63-13、64-6		用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	押野 駅		最寄施設	ラウンドワン金沢店			
	バス停			より 約500 m			
土 地	面 積	公簿 115.77 m ²	35.02 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月	
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	9.32 m		m ²
		道路2		m	m		m ²
建 物 / 設 備	面 積	92.34 m ²	バルコニー	7.29 m ²	駐車台数	3 台	
	建築年月	2023/11	建築確認番号	第R05SHC116949号	電 気	ガ ス	
	構 造	木造		飲 水	公 営	排 水	公 共 下 水
	間 取	地上	2 階	地下	階	トイレ	シャワートイレ
		3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳	LDK18・寝室8・洋室6.5・洋室6・洗面脱衣室・浴室・トイレ・バルコニー						
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査			
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		実施日	報告書		
		リフォーム		内装	外装		
	備 考						



外観



LDK



洗面脱衣所



外観



キッチン



バルコニー



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	3%+6万円(税別)	取 引 態 様	仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662						

広告の有効期限 2023年11月02日