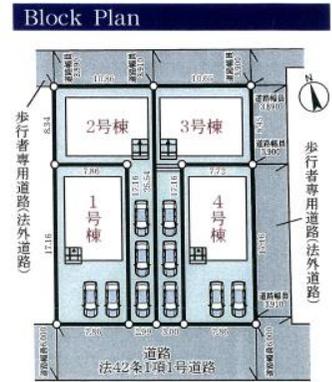
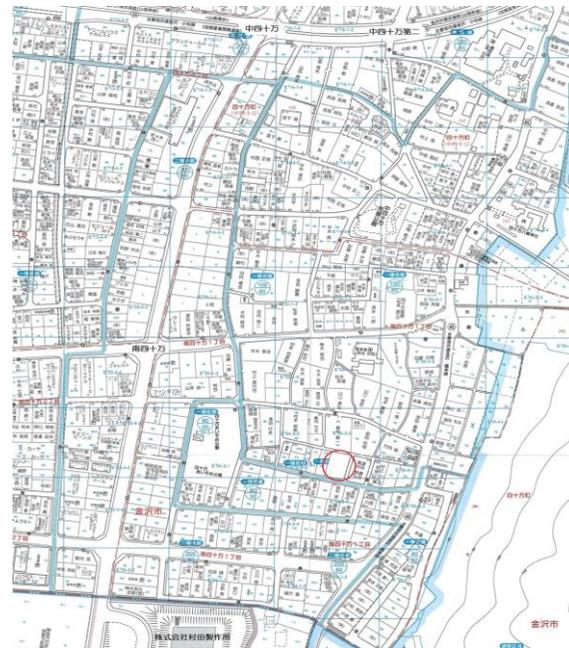


# 物件案内書 (土地/建物)

No 183088

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中
価 格	2180 万円		内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	金沢市南四十万1丁目 212, 211の一部				小学校	四十万小学校
					中学校	額中学校
建 物 名			都市計画	市街化区域		
所在地備考	3号棟		用途地域	1種低層		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅		最寄施設	より m		
	バス停					
土地	面積	公簿 141.50 m <sup>2</sup>	42.80 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい 60 %	容積率 100 %	契約残存期間		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積
		道路1	南	6.00 m	3.00 m	公道
建物/設備	面積	110.16 m <sup>2</sup>	バルコニー	7.3 m <sup>2</sup>	駐車台数	3台
	建築年月	2021/12	建築確認番号	第R03SHC117898号	電 気	有り ガス
	構造	木造	地上 2 階	地下 階	飲 水	公営 排水 下水道
	間 取	4SLDK	引込状況		エレベーター	基 冷暖房
その他	間取内訳	1F:LDK (16)、和室 (4.5)、洗面脱衣室、浴室、トイレ 2F:主寝室 (8.2)、洋室 (6)、洋室 (6)、サンルーム、ウォークインクローゼット、トイレ、バルコニー				
	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		リフォーム	内装	外装
備 考	■基本性能○設計住宅性能表示取得 ○建設住宅性能表示取得 ○耐震等級3取得 ○グリーン住宅ポイント対象 ○住まい給付金対象 ○住宅ローン減税対象 ○壁倍率5倍認定■基本設備○浄水器付システムキッチン ○暖房乾燥涼風換気機能付システムバス ○暖房洗浄脱臭機能付トイレ ○三面鏡洗髪洗面化粧台 ○涼風暖房機能付洗面脱衣室 ○樹脂アングル・ペアガラスサッシ ○断熱玄関ドア ○宅配ボックス ○EV用コンセント ○トイレ収納 ○ピタットKeyシステム ○高耐久フローリング ○室内物干スペース ○カラーモニター付インターホン ○フルオートタイプエコキュート					

## 金沢市南四十万第2 (3号棟)



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町 2 7 - 1	免許番号	石川県知事	報酬額	785,400円	取引態様	仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662		(4) 第3747号				

広告の有効期限 2022年05月03日