

# 物件案内書 (土地/建物)

No 199306

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中	
価 格	3280 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市戸板2丁目22番の一部				小学校	戸板小学校	
					中学校	長田中学校	
建 物 名	金沢市戸板第1 2号棟		都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	2種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	より m			
	バス停						
土 地	面 積	公簿 153.52 m <sup>2</sup>	46.43 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月	
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積	
		道路1	東	6.00 m	7.67 m	m <sup>2</sup>	
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>	
建 物 / 設 備	面 積	98.01 m <sup>2</sup>	バルコニー 7.29 m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月	2023/11	建築確認番号 第R05SHC115337号	電 気	ガ ス		
	構 造	木造		飲 水	排 水		
		地上 2 階	地下 階	トイレ	給 湯		
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳							
そ の 他	引渡日				建物状況調査	実施日 報告書	
	特 徴	駐車場3台分 オール電化			リフォーム	内装 外装	年月 年月
	備 考						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム	免 許 番 号	石川県知事	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒920-0345		(4) 第3747号			
	金沢市藤江北2丁目334番地					
TEL 076-266-2626	FAX 076-213-7662					

広告の有効期限 2023年10月27日