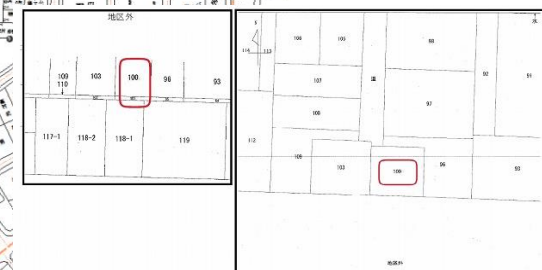
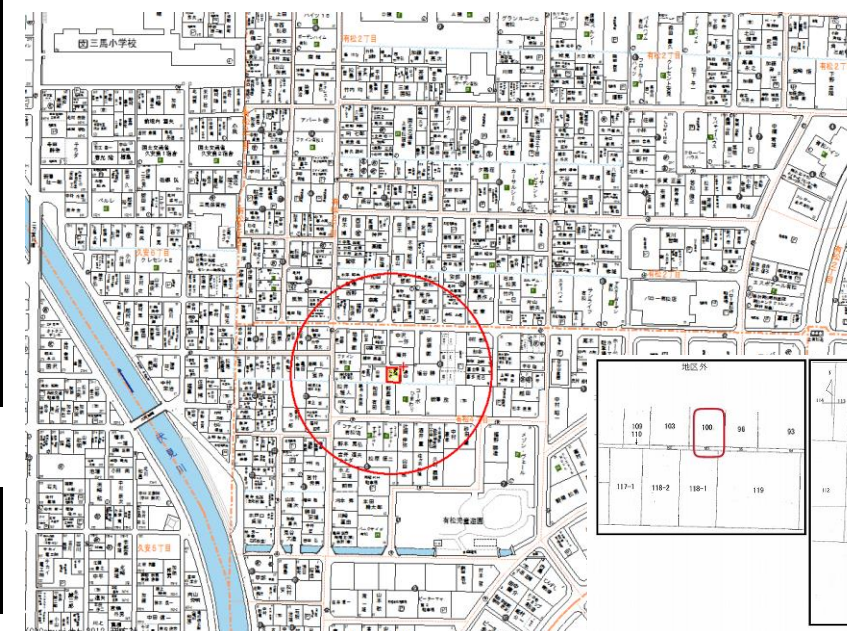
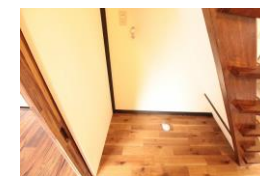
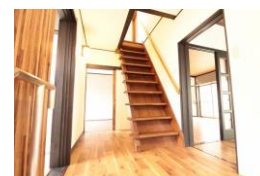
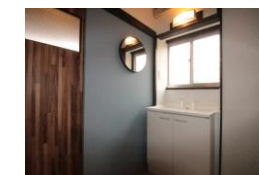
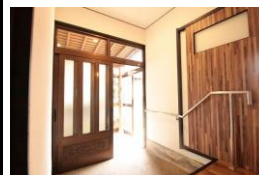


物件案内書（土地／建物）

No 180100

種 目		一戸建			中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格		650 万円				内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市有松4丁目6番地35号						小学校	三馬	
								中学校	清泉	
建 物 名		有松中古戸建て			都市計画	市街化区域				
所在地備考		有松4丁目100番			用途地域	第二種中高層住居専用地域				
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅			最寄施設	市立三馬保育園 より 230 m				
		バス停 上有松 下車 徒歩 6 分								
土 地	面 積	公簿 108.52 ㎡		32.82 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %	契約残存期間					
地 目		宅地	条件等		借地料	円／月				
道 路	二方路		方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
			道路1	北	4.60 m	2.00 m	私道	有り	有り	4.6 ㎡
			道路2			m	m	公道	無し ㎡	
建 物 ／ 設 備	面 積	81.42 ㎡	バルコニー ㎡		駐車台数	0 台				
	建築年月	1968.3	建築確認 番号		電 気		ガ ス			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	4DK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1F：DK6・洋8・洋5.4・浴室・洗面脱衣所・トイレ 2F：洋7.7・和6								
そ の 他	引渡日	即時			建物状況 調査					
	特 徴				リフォーム	実施日		報告書		
						内装 一部		外装		
					年月 令和4年7月		年月			
	備 考	◆リフォーム済：(洗面台新品、ウォシュレット交換、IHコンロからガスコンロへの変更、クロス一部張替、襖・障子・畳一部張替) ◆敷地内駐車場無し（近隣月極駐車場あり：R4.7現在、空き有り） ◆令和4年7月：リフォーム完了。								



（公社）石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（有）マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町ロ27-1 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 （4）第3747号	報酬額	280,500円（税込）	取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	--------------	------	----

広告の有効期限

2022年9月30日