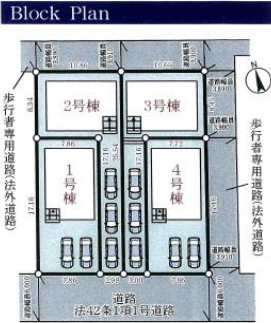


物件案内書（土地／建物）

No 183090

種 目	一戸建				新築	現 況	完成済	物件状態	公開中		
価 格	2280 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	金沢市南四十万 1 丁目 212, 211の一部							小学校	四十万小学校		
								中学校	額中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考	4号棟					用途地域	1 種低層				
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅					最寄施設	より m				
	バス停										
	下車 徒歩 分										
土地	面 積	公簿 134.99 m ²		40.83 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南	6.00 m		7.80 m		公道	無し		m ²
		道路 2			m		m				m ²
建物／ 設備	面 積	110.97 m ²	バルコニー	7.3 m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	2021/12	建築確認 番号	第R03SHC117896号		電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	4SLDK	引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
間取内訳	1F:LDK (18.5)、和室 (4.5)、洗面脱衣室、浴室、トイレ 2F:主寝室 (8.5)、洋室 (6)。洋室 (6)、サンルーム、トイレ、バルコニー										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化				実施日	報告書				
						リフォーム	内装	外装			
						年月	年月				
	備 考	■基本性能○設計住宅性能表示取得 ○建設住宅性能表示取得 ○耐震等級 3 取得 ○グリーン住宅ポイント対象 ○住まい給付金対象 ○住宅ローン減税対象 ○壁倍率 5 倍認定■基本設備○浄水器付システムキッチン ○暖房乾燥涼風換気機能付システムバス ○暖房洗浄脱臭機能付トイレ ○三面鏡洗髪洗面化粧台 ○涼風暖房機能付洗面脱衣室 ○樹脂アングル・ペアガラスサッシ ○断熱玄関ドア ○宅配ボックス ○EV 用コンセント ○トイレ収納 ○ピタット Key システム ○高耐久フローリング ○室内物干スペース ○カラーモニター付インターホン ○フルオートタイプエコキュート									

金沢市南四十万第2(4号棟)



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町ロ 2 7 - 1 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	818,400円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	----------	------	----

広告の有効期限 2022年05月03日