物件案内書 （土地／建物）

No 200068

種　目	一戸建　新築	現　況	完成済	物件状態	公開中
価　格	2780 万円	内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市米泉町２丁目 【2号棟】			小学校	米泉小学校
				中学校	清泉中学校
建物名	金沢市米泉町第3　2号棟	都市計画	市街化区域		
所在地備考	2-63-13，64-6	用途地域	１種住居		
最寄の交通機関	押野　駅 バス停 下車 徒歩　4　分	最寄施設	ラウンドワン金沢店 より　約500 m		

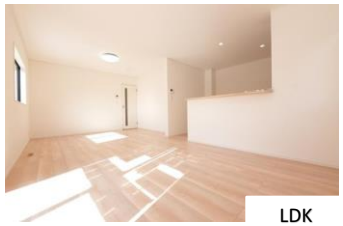
土地	面　積	公簿　114.04 ㎡　34.49 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率　70 %　容積率　200 %	契約残存期間		
	地　目	宅地　条件等　相談	借地料	円／月	

		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路	一方路	道路１　西	6.00 m	7.19 m				㎡
		道路２	m	m				㎡

建物／設備	面　積	95.58 ㎡	バルコニー	4.86 ㎡	駐車台数	台	
	建築年月	2023/11	建築確認番号	第R05SHC116950号	電　気	ガス	
	構　造	木造			飲　水	公営	排　水	公共下水
		地上　2　階　地下　階			トイレ	シャワートイレ	給　湯	
	間　取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	LDK16・洋風和室4.5・寝室8.5・洋室6.5・洋室6・洗面脱衣室・浴室・トイレ						

その他	引渡日	相談	建物状況調査		
	特　徴	駐車場2台分 オール電化		実施日	報告書
			リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備　考				

外観


LDK

浴室

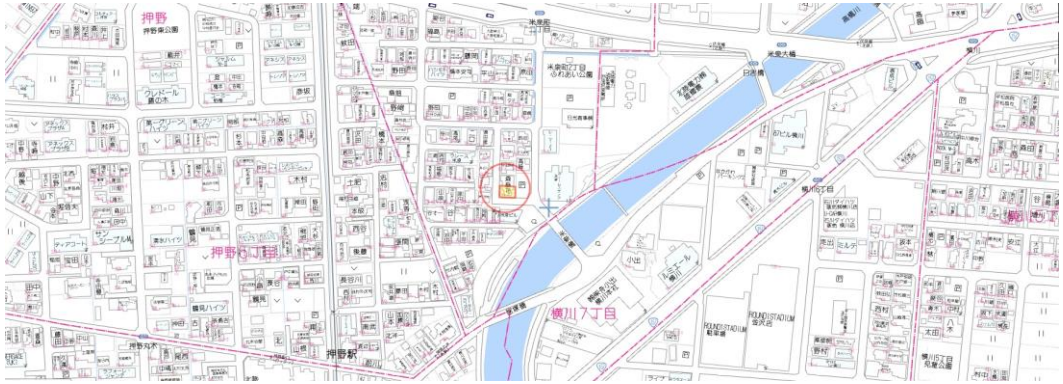
外観

洋室

バルコニー

2号棟
4LDK

敷地面積／114.04㎡
１Ｆ床面積／ 49.41㎡
２Ｆ床面積／ 51.03㎡
延床面積／100.44㎡
(ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
建築確認番号／第R05SHC116950号



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（有）マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地 TEL 076-266-2626　FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4)　第3747号	報酬額	3%＋6万円(税別)	取引態様	仲介

広告の有効期限　2023年11月02日