物件案内書 （土地／建物）

No 195241

種　目	土地	現　況	更地	物件状態	非公開
価　格	右記参照 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	かほく市浜北 ロ9番1、9番2、9番3			小学校	外日角小学校
				中学校	河北台中学校
建物名		都市計画	非線引区域		
所在地備考		用途地域	１種中高		
最寄の交通機関	駅 バス停 下車 徒歩 分	最寄施設	より m		

土地	面　積	公簿 ㎡	坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間	
	地　目	宅地	条件等 相談	借地料	円／月

道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１	m	m				㎡
		道路２	m	m				㎡

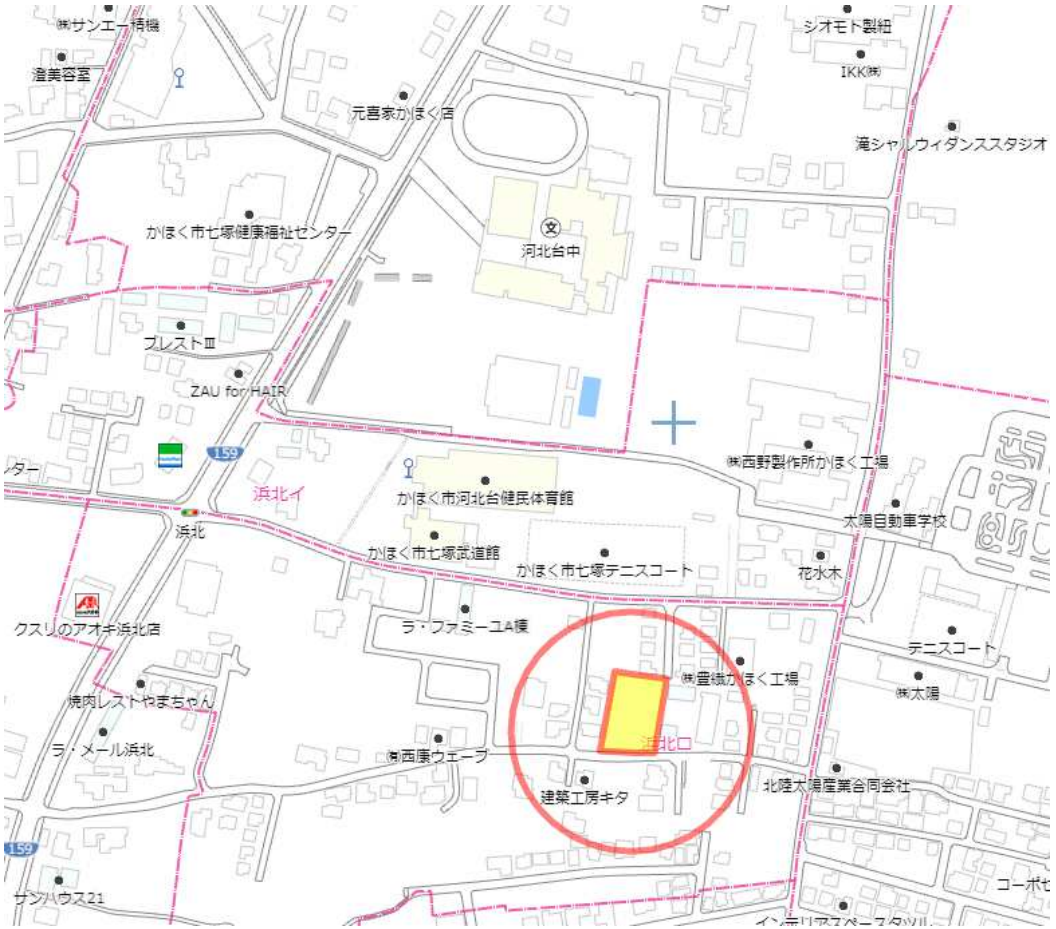
建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電　気	ガ　ス	
	構　造				飲　水	排　水	
		地上 階	地下 階		トイレ	給　湯	
	間　取		引込状況		エレベーター 基	冷暖房	
	間取内訳						

その他	引渡日	2024年6月10日引渡	建物状況調査	
	特　徴		実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
			年月	年月
	備　考	■現況渡し ■建築条件なし ■位置指定道路：６ｍ ※前面道路は私道につき共有持分あり（1/8ずつ） ■２番・３番・４番区画に電柱建柱予定 ■ゴミステーションは4番区画の敷地の一部となります		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（有）マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北２丁目３３４ TEL 076-266-2626　FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額	右記参照	取引態様	専任

広告の有効期限　2024年6月30日

各区画計画表

区画	販売価格	土地面積	坪	坪単価	負担金	総額	仲介手数料
1（東向）奥	¥5,800,000	199.58㎡	60.37坪	¥96,074	¥660,000	¥6,460,000	¥279,180
2（東向）	¥6,600,000	199.60㎡	60.38坪	¥109,308	¥660,000	¥7,260,000	¥305,580
3（東向）	¥6,600,000	199.57㎡	60.37坪	¥109,326	¥660,000	¥7,260,000	¥305,580
4（東向）角	¥7,300,000	199.59㎡	60.38坪	¥120,901	¥660,000	¥7,960,000	¥328,680
5（西向）奥	¥5,400,000	187.98㎡	56.86坪	¥94,970	¥660,000	¥6,060,000	¥265,980
6（西向）	契　約　済						
7（西向）	契　約　済						
8（西向）角	契　約　済