

物件案内書 (土地/建物)

No 201519

種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中	
価 格	2430 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	河北郡津幡町字横浜 48番4				小学校	津幡小学校	
					中学校	津幡中学校	
建 物 名	津幡町横浜新築分譲住宅		都市計画	非線引区域			
所在地備考			用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	七尾線 中津幡 駅		最寄施設	より m			
	バス停						
土地	面積	公簿 122.40 m ²	37.02 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積	
		道路1	南	6.00 m	10.00 m	公道	m ²
		道路2		m	m		m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月	2023/10	建築確認番号	電 気	ガ ス		
	構 造	木造		飲 水	公 営	排 水	下 水 道
	間 取	地上 2 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	1階：LDK18.43、和4.5、トイレ、外部収納 2階：洋8.67+WIC、洋5.14、洋5.14、浴室、洗面、サンルーム、トイレ					
その他	引渡日	即時		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	◎' 駐車場3台分 ◎オール電化		リフォーム	内装	外装	
					年月	年月	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■南向き玄関、外部収納付き ■オール電化 ■現況渡し 					



間取り回と現況が異なる際は、現況優先となります。



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0336 金沢市金石本町ロ2 7-1	免許番号 石川県知事 (4) 第3747号	報酬額 3%+6万円(税別)	取引態様 仲介
	TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662			

広告の有効期限 2023年12月28日