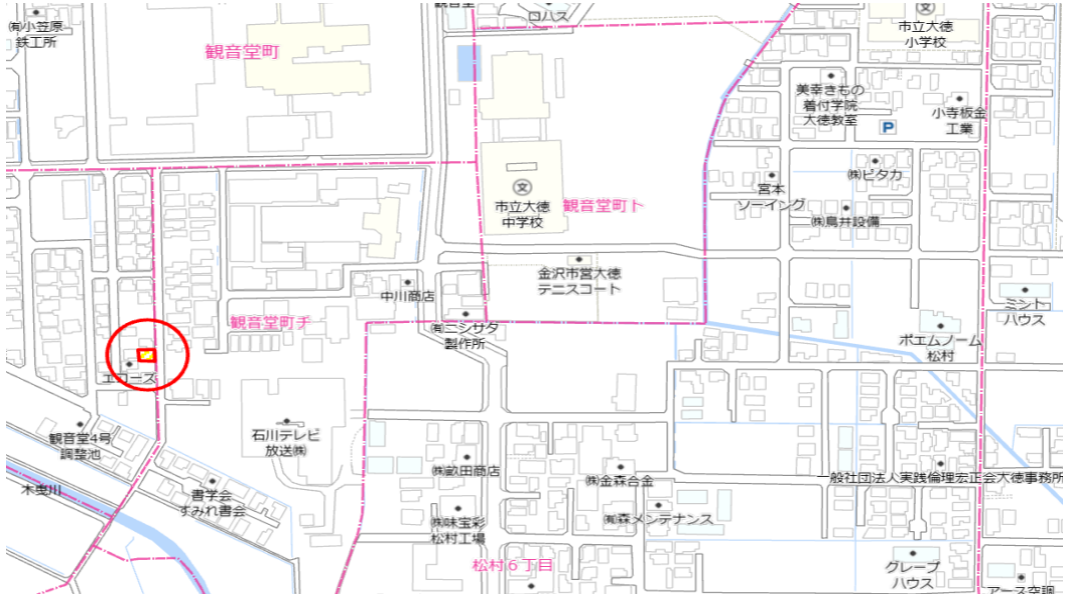
物件案内書 （土地）

No 185311

種　目	土地　中古	現　況	建付地	物件状態	公開中
価　格	2,680 万円	内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市観音堂町ル45番地8			小学校	木曳野
				中学校	大徳
建物名	－	都市計画	市街化区域		
所在地備考	－	用途地域	準工業		
最寄の交通機関	北陸本線　金沢　駅 バス停　観音堂 下車 徒歩　10　分	最寄施設	金沢海みらい図書館 より　950 m		

土地	面　積	公簿　92.84 ㎡　28.08 坪			土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	建付地	借地料	円／月	
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定　私道負担面積
		道路１　東	6.00 m	8.20 m	公道	有	㎡
		道路２	m	m			㎡
建物／設備	面　積	94.82 ㎡	バルコニー	0 ㎡	駐車台数		
	建築年月	2023年6月	建築確認番号	第1KJC22-1360 号	電　気	有り	ガス　無
	構　造	木造/ガルバリウム鋼板葺き			飲　水	公営	排　水　公営
		地上　2　階　地下　0　階			トイレ	暖房付	給　湯　エコキュート
	間　取	3SLDK	引込状況		エレベーター　基		冷暖房
	間取内訳	1階：LDK約16帖/脱衣・サンルーム/ホール/廊下/洗面/トイレ 2階：主寝室約8.2帖/洋室約5.3帖/洋室5.3帖/書斎約2帖/ウォークインクローゼット/トイレ					
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日　報告書	
	特　徴	駐車場２台、オール電化			リフォーム	内装　外装	
						年月　年月	
	備　考	■2023年6月完成 ■人気の海側環状エリアで静かな住宅街です ■1階には広々としたサンルーム、2階洋室には書斎やWICがあり、コンパクトでありながら機能的な3SLDKの間取りです ■建売住宅でありながらデザイン性と仕様にこだわった設計です					

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者						
(有)マインドホーム 〒920-345 金沢市藤江北2丁目334番地 TEL　076-266-2626　FAX　076-213-7662		石川県知事 (4)第3747号		3%+6万円+税		一般

広告の有効期限