物件案内書 (土地/建物)

			154 1	I AT I	' 🗀	_			3)		No 196360
1	重目	一戸建		新	築	現	況	完成済	Į.	物件状態	公開中
4	斯格	2680 万円			内消費稅		<u></u>		内負担金	È	
								万円]		万円
Ē	f 在 地	金沢市疋田町	打口						L	小学校	千坂小学校
		235番1								中学校	北鳴中学校
<u> </u>	車物名	金沢市疋田町新築戸建A棟				都市計画 市街化区域					
所	在地備考	【A棟・右側】			用途地域 1種住居						
	最寄の	I Rいしかわ鉄道 東金沢 駅			最寄施設			千切	反小学校		
	泛通機関	バス停 疋田									
			下車 彩		分					より	220 m
土地	面積	公簿 102.27	m²	30. 93	坪	土地権		所有権			
		建ペイ፭ 60	% 容積率	200	%	契約残存					
	地目	宅地	条件等	相談		借地					円/月
渞		方角		接道の		公道私		舗装	位置指定	主 私道	負担面積
道路	一方路	道路1 東	4. 59	m 6.72	m	公道	ĺ				m²
		道路2		m	m	I					m²
	面積	92. 26 m²	ブルコニー 建築確認		m²	駐車台		2 7	-1		
建	建築年月	令和5年9月	番号				気・	有		ガス	
物	構造	木造	ntl.		mt t-	***	水	公共		非水	公共
設	BB 11°.	地上 2		也下	階	トイ		有 #		哈 湯	
備	間取	3LDK	引込状況	引込液		エレベー		基	1	冷暖房	
	間取内訳	1階: LDK15.6、浴室、洗面脱衣所、トイン 2階: 主寝室7.4、書斎2、洋5.2、洋5.2、						-A			
	引渡日	即時				建物状況 調査					
					実施日			報告書	Ħ		
	特徴	駐車場2台分			リフォーム	- X	内装		外装		
その他					ッノオーム		年月		年月		
	備考	◆8号線までの ◆建築確認番 ^り									

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	A油丰蒸江北9丁日994乗₩	免許番号	(4) 第3747县	報酬額	3%+6万円+税	取引態様	仲介
-----	----------------	------	------------	-----	----------	------	----















