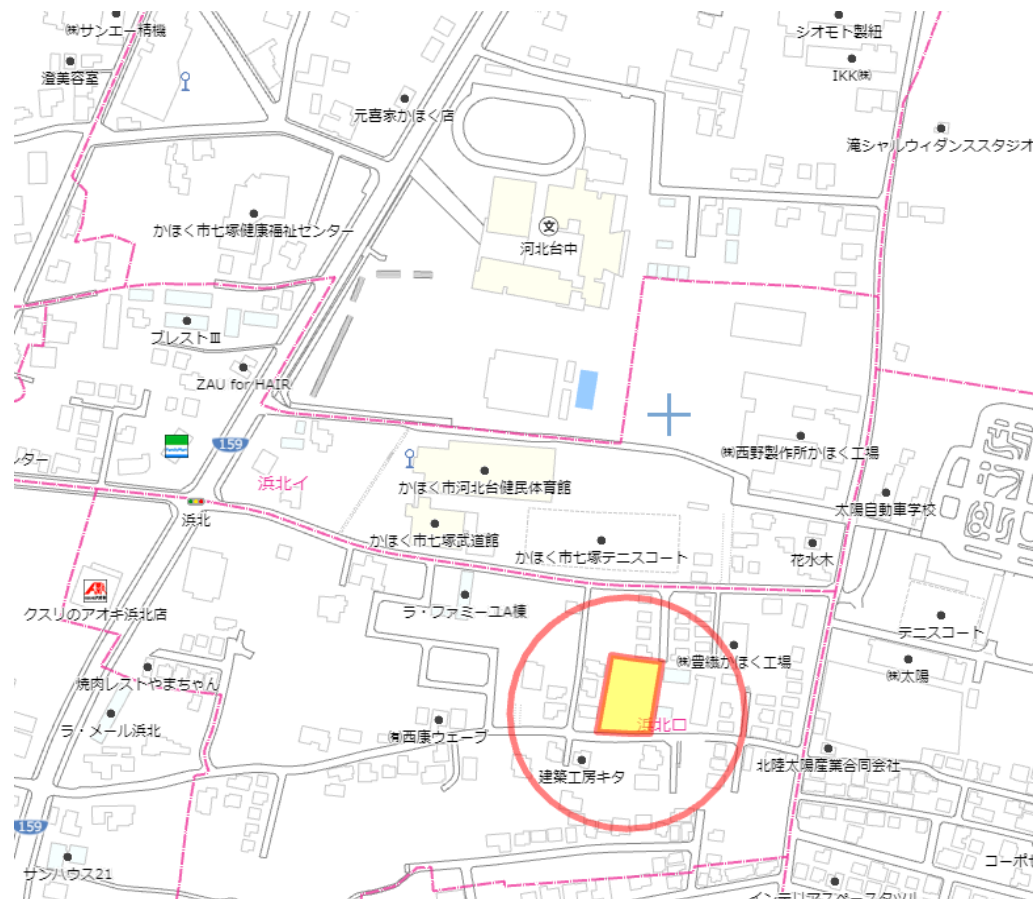


物件案内書 (土地/建物)

No 195241

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中
価 格	右記参照 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所 在 地	かほく市浜北 口9番1、9番2、9番3	小学校	外日角小学校	中学校	河北台中学校
建 物 名		都市計画	非線引区域	用途地域	1種中高
所在地備考		最寄の交通機関	駅 バス停 下車 徒歩	最寄施設	207.59㎡ 62.79坪 4,800,000より m
土 地	面 積	公簿 ㎡	坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
道 路	地 目	宅地	条件等 相談	借地料	円/月
	一方路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積		
建 物 / 設 備	面 積	㎡	バルコニー ㎡	駐車台数	台
	建築年月		建築確認番号	電 気	
	構 造	地上 階 地下 階	トイレ	ガ ス	
	間 取	引込状況	エレベーター 基	給 湯	
そ の 他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日 報告書	
	特 徴		リフォーム	内装 外装 年月 年月	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況渡し ■建築条件なし ■位置指定道路：6m ※前面道路は私道につき共有持分あり(1/8ずつ) ■2番・3番・4番区画に電柱建柱予定 ■ゴミステーションは4番区画の敷地の一部となります 			

区画	販売価格	土地面積	坪	坪単価	負担金	総額	仲介手数料
1 (東向) 奥	¥5,300,000	199.58㎡	60.37坪	¥96,074	¥680,000	¥6,460,000	¥279,180
2 (東向)	¥6,600,000	199.60㎡	60.38坪	¥109,308	¥660,000	¥7,260,000	¥305,580
3 (東向)	¥6,600,000	199.57㎡	60.37坪	¥109,328	¥680,000	¥7,280,000	¥305,580
4 (東向) 角	契約済						
5 (西向) 奥	¥4,800,000	187.98㎡	56.86坪	¥94,970	¥680,000	¥6,060,000	¥265,980
6 (西向)	契約済						
7 (西向)							
8 (西向) 角							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3747号	報 酬 額	右記参照	取 引 態 様	専任
-------	---	---------	---------------------	-------	------	---------	----

広告の有効期限 2024年12月31日