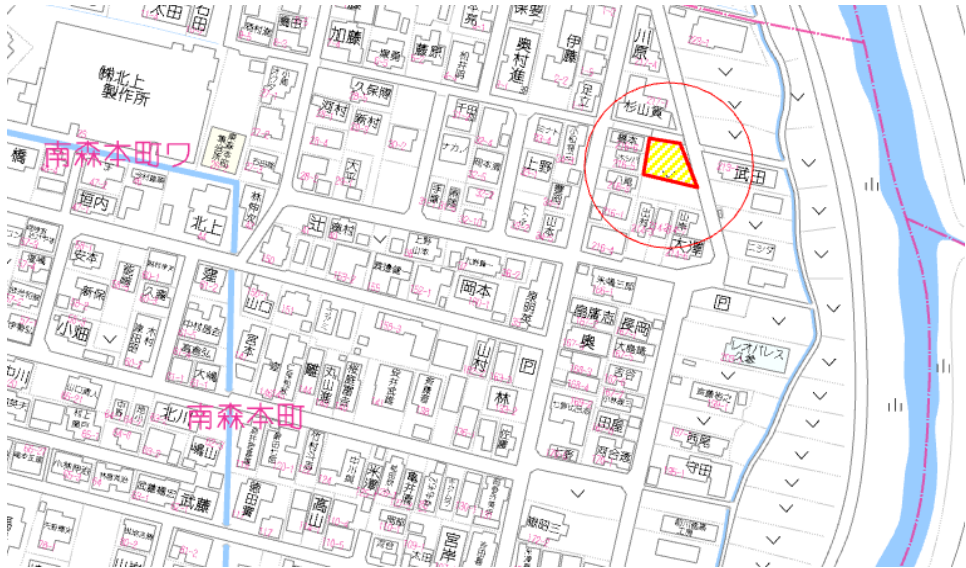


物件案内書（土地／建物）

No 199304



種 目	一戸建	新築	現 況	完成済	物件状態	公開中
価 格	2380 万円		内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地	金沢市南森本町ワ 214-1、214-9				小学校 森本小学校	
					中学校 森本中学校	
建 物 名	金沢市南森本第4 2号棟		都市計画	市街化区域		
所在地備考			用途地域	1 種住居		
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 森本 駅		最寄施設			
	バス停					
	下車 徒歩 分				より m	
土地	面 積	公簿 153.69 m ²	46.49 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺ 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等 相談	借地料	円／月	
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積			
		道路1 東 5.50 m 10.13 m	公道		m ²	
		道路2 m m			m ²	
建物／設備	面 積	93.15 m ²	バルコニー 7.29 m ²	駐車台数	台	
	建築年月	2023/10	建築確認番号 第R055HC115342号	電 気		ガ ス
	構 造	木造		飲 水		排 水
		地上 2 階 地下 階		トイレ		給 湯
	間 取	3LDK	引込状況 引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳					
その他	引渡日		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	駐車場 3 台分 オール電化	リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	
	備 考					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) マインドホーム 〒920-0345 金沢市藤江北2丁目334番地 TEL 076-266-2626 FAX 076-213-7662	免許番号	石川県知事 (4) 第3747号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限 2023年10月27日